



Výroční zpráva **2013**



**Brněnské komunikace a.s.**

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

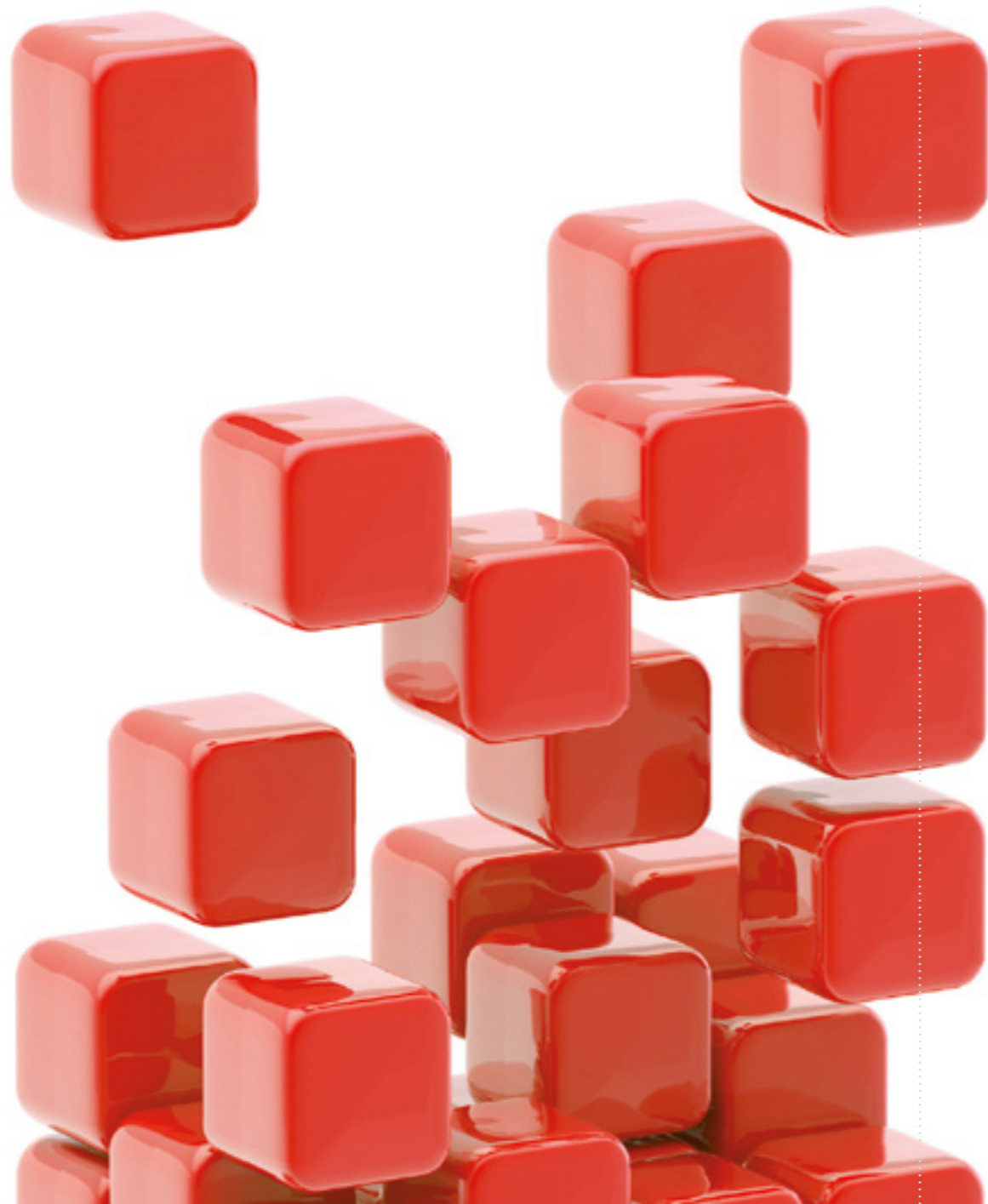
IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098

telefon: +420 543 210 119-27

e-mail: bkom@bkom.cz

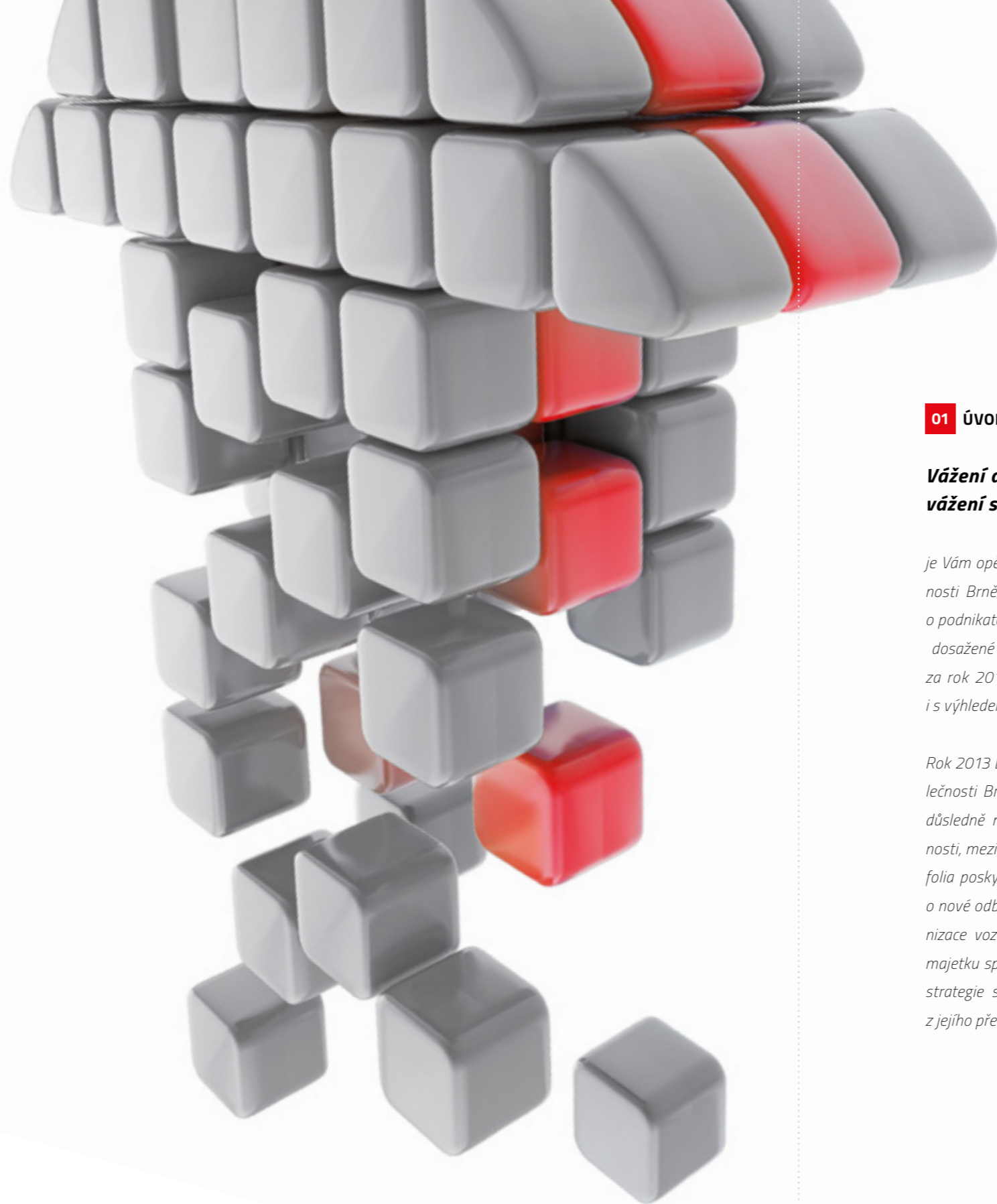
ID datové schránky: tk7c8xt

[www.bkom.cz](http://www.bkom.cz)



**OBSAH PUBLIKACE**

<b>01</b>	Úvodní slovo . . . . .	05
<b>02</b>	Základní údaje o společnosti . . . . .	06
<b>03</b>	Organizační struktura . . . . .	06
<b>04</b>	Složení orgánů společnosti . . . . .	08
<b>05</b>	Zpráva o fúzi . . . . .	09
<b>06</b>	Zpráva představenstva . . . . .	12
<b>07</b>	Rozvaha . . . . .	18
<b>08</b>	Výkaz zisku a ztráty . . . . .	20
<b>09</b>	Přehled o peněžních tocích . . . . .	21
<b>10</b>	Přehled o změnách vlastního kapitálu . . . . .	22
<b>11</b>	Zpráva o vztazích . . . . .	22
<b>12</b>	Zpráva auditora o ověření zprávy o vztazích . . . . .	25
<b>13</b>	Příloha k účetní závěrce . . . . .	26
<b>14</b>	Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce . . . . .	39
<b>15</b>	Zpráva dozorčí rady . . . . .	40
<b>16</b>	Zpráva auditora o ověření výroční zprávy . . . . .	41



## 01 ÚVODNÍ SLOVO

### **Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři, vážení spolupracovníci,**

*je Vám opět předkládána výroční zpráva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., která obsahuje přehled o podnikatelské činnosti společnosti, ekonomické výsledky dosažené při plnění předmětu podnikání a stav majetku za rok 2013, a to jak ve srovnání s roky minulými, tak i s výhledem do dalších let.*

*Rok 2013 byl devatenáctým rokem existence akciové společnosti Brněnské komunikace a.s. a i v tomto roce byly důsledně naplňovány stanovené strategické cíle společnosti, mezi které patří zvyšování kvality a rozšiřování portfolia poskytovaných služeb, zvyšování výnosů rozšířením o nové odběratele, růst produktivity práce a trvalá modernizace vozového parku, strojního zařízení a nemovitého majetku společnosti. Díky dlouhodobému dodržování této strategie společnost úspěšně plní úkoly, které vyplývají z jejího předmětu podnikání.*

*Rok 2013 byl pro společnost přelomový z důvodu probíhající fúze s další akciovou společností města Brna, společností JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. Lze konstatovat, že celý proces fúze se podařilo nejen precizně připravit, ale především zdárně dokončit tak, aby k 31. 12. 2013 došlo k zániku společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. a veškeré její jmění včetně závazků převzala nástupnická organizace Brněnské komunikace a.s.*

*Všechny výsledky uvedené v této výroční zprávě jsou dosaženy díky účinné spolupráci všech zaměstnanců společnosti Brněnské komunikace a.s., kterým náleží uznání a poděkování, jakož i obchodním partnerům společnosti.*

*Závěrem mi dovoluji konstatovat, že společnost Brněnské komunikace a.s. je dynamická firma ve všech oblastech svých činností. Finanční prostředky společnosti jsou vynakládány hospodárně a jsou vytvořeny příznivé podmínky pro další období.*



**Ing. Petr Kratochvíl**  
předseda představenstva

## 02 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

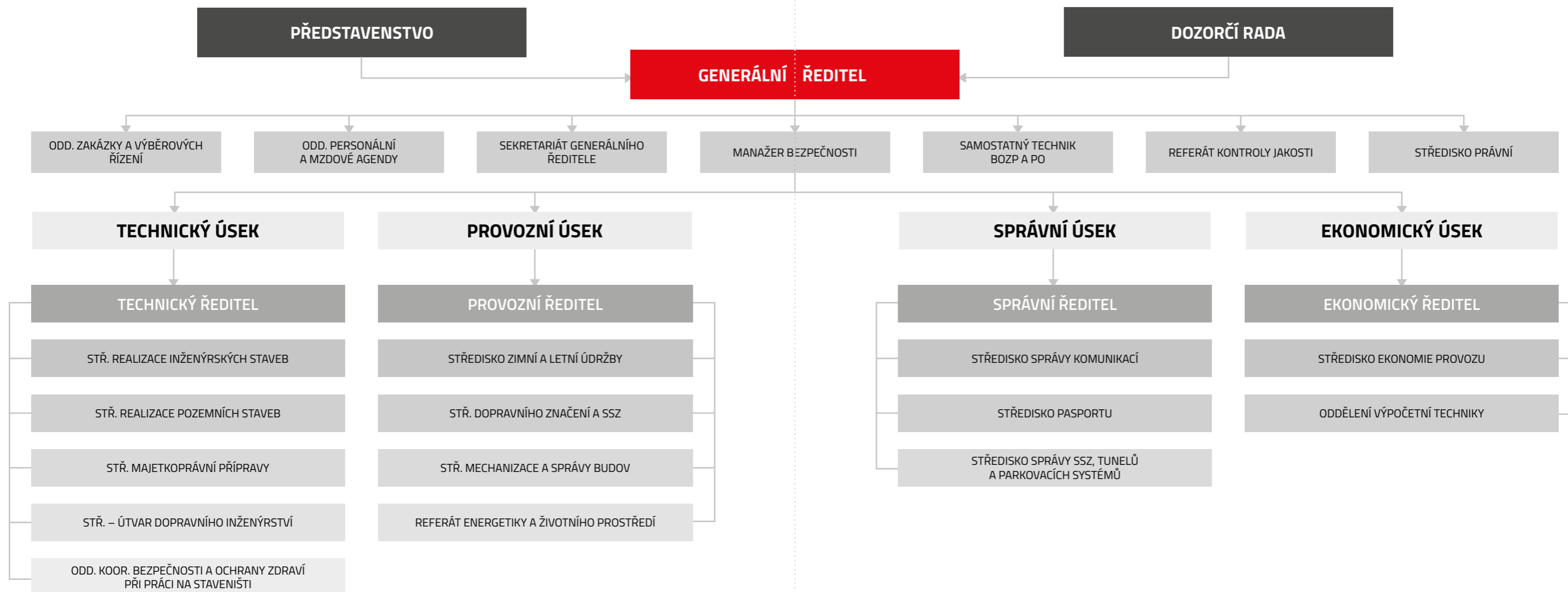
Akciová společnost Brněnské komunikace a.s. vznikla dne 1. 1. 1995 sloučením a transformací rozpočtových organizací Dopravně inženýrská organizace města Brna a Městská správa komunikací v Brně. V roce 2013 proběhla fúze sloučením zanikající společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. a nástupnické organizace Brněnské komunikace a.s., přičemž rozhodný den fúze byl 1. 1. 2013.

Obchodní jméno	<b>Brněnské komunikace a.s.</b>
Sídlo	<b>Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice</b>
IČ	<b>607 33 098</b>
DIČ	<b>CZ60733098</b>
Právní forma	<b>akciová společnost</b>
Datum vzniku účetní jednotky	<b>1. 1. 1995</b>
Základní kapitál	<b>371 065 100 Kč</b>
Zápis v OR	<b>Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1479</b>
Jediný akcionář	<b>Statutární město Brno</b>
	<b>(IČ 44992785) - 100 %</b>

## Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- opravy silničních vozidel
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- klempířství a oprava karoserií
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výkon zeměměřických činností
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

## 03 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI















## 04 SLOŽENÍ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

stav k 31. 12. 2013

### Představenstvo

 <b>Ing. Petr Kratochvíl</b> předseda představenstva	 <b>Mgr. Josef Haluza</b> člen představenstva	 <b>Ludvík Kadlec</b> člen představenstva
 <b>Jiří Ides</b> místopředseda představenstva	 <b>Mgr. Marián Hnát</b> člen představenstva	 <b>Ing. Stanislav Michalík</b> člen představenstva od 28. 2. 2013
 <b>Mgr. Libor Štáštka</b> člen představenstva do 27. 2. 2013		

### Dozorčí rada

 <b>Ing. Petra Vítková</b> předsedkyně dozorčí rady	 <b>Vít Blaha</b> člen dozorčí rady	 <b>Ing. Ladislav Býček</b> člen dozorčí rady
 <b>Bc. Aleš Jakubec</b> místopředseda dozorčí rady	 <b>František Dobeš</b> člen dozorčí rady	 <b>Josef Hanzl</b> člen dozorčí rady
 <b>Dušan Pazdírek</b> člen dozorčí rady	 <b>Luboš Skácel</b> člen dozorčí rady	 <b>Mgr. Libor Štáštka</b> člen dozorčí rady od 28. 2. 2013
 <b>Ing. Stanislav Michalík</b> člen dozorčí rady do 27. 2. 2013		

### Vedení společnosti

 <b>Ing. Arne Žurek, CSc.</b> generální ředitel	 <b>Ing. Leoš Chasák</b> provozní ředitel	 <b>Ing. Aleš Keller</b> technický ředitel
 <b>Ing. Roman Nekula</b> správní ředitel	 <b>Ing. Petr Balát</b> ekonomický ředitel	

## 05 ZPRÁVA O FÚZI

Rada města Brna v působnosti jediného akcionáře společností Brněnské komunikace a.s. a JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. rozhodla dne 27. 6. 2012 o záměru fúze sloučením těchto dvou společností. Na základě toho byl dne 11. 4. 2013 zpracován „Projekt přeměny“, který stanovil rozhodný den fúze na 1. 1. 2013. Proces fúze byl završen zápisem fúze do obchodního rejstříku k 31. 12. 2013. Zanikající společnost za rok 2013 již nezpracovává účetní závěrku, kterou zpracovává pouze nástupnická společnost. Fúze sloučením proběhla zdárně a hospodaření zanikající společnosti ovlivnila kladně.

### Zanikající společnost:

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00, IČ 60741881, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1462

### Nástupnická společnost:

Brněnské komunikace a.s., se sídlem Brno-Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, IČ 60733098, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zanikající a nástupnická společnost se dohodly, že při sloučení přejde jmění zanikající společnosti včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů na nástupnickou společnost. Jměním zanikající společnosti se rozumí soubor jejího veškerého majetku a závazků. Základní kapitál nástupnické společnosti zůstal po sloučení nezměněn a činí 371 065 100 Kč. Stanovy nástupnické společnosti se nezměnily.

Dne 12. 4. 2013 byla ověřena zahajovací rozvaha nástupnické společnosti k 1. 1. 2013 společností AUDIT BUSINESS SERVICE, s.r.o., se sídlem Velkopavlovická 12, 628 00 Brno, adresa kanceláře Zderadova 6, 602 00 Brno, IČ 49975323, spis vede Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 13957, číslo oprávnění KAČR 141, odpovědný auditor za zprávu auditora Ing. Ján Osuský, číslo oprávnění KAČR 1237 s následujícím výrokem auditora:

„Podle našeho názoru zahajovací rozvaha ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Brněnské komunikace a.s. k rozhodnému dni 1. lednu 2013 v souladu s českými právními předpisy.“

**Projekt fúze i audit zahajovací rozvahy fúze jsou uloženy ve sbírce listin.**

**05** ZAHAJOVACÍ ROZVAHA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI  
v plném rozsahu k 1. 1. 2013 v celých tisících Kč

Označení	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 420 495	371 062	1 049 433	0
B.	Dlouhodobý majetek	993 228	350 694	642 534	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	16 020	12 211	3 809	0
	3. Software	12 357	12 127	230	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	84	84	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 579	0	3 579	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	977 208	338 483	638 725	0
B. II. 1.	Pozemky	311 693	0	311 693	0
	2. Stavby	344 798	120 424	224 374	0
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	300 802	218 059	82 743	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19 915	0	19 915	0
C.	Oběžná aktiva	421 649	20 368	401 281	0
C. I.	Zásoby	26 491	0	26 491	0
C. I. 1.	Materiál	25 982	0	25 982	0
	2. Nedokončená výroba a polotovary	469	0	469	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	40	0	40	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	295	0	295	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	295	0	295	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	49 499	20 368	29 131	0
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	25 126	2 451	22 675	0
	4. Pohl. za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	256	256	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	2 151	0	2 151	0
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 554	0	3 554	0
	9. Jiné pohledávky	18 412	17 661	751	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	345 364	0	345 364	0
C. IV. 1.	Peníze	375	0	375	0
	2. Účty v bankách	344 989	0	344 989	0
D. I.	Časové rozlišení	5 618	0	5 618	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	873	0	873	0
	3. Příjmy příštích období	4 745	0	4 745	0

**05** ZAHAJOVACÍ ROZVAHA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI  
v plném rozsahu k 1. 1. 2013 v celých tisících Kč

Označení	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
		PASIVA CELKEM	1 049 433
A.	Vlastní kapitál	864 921	0
A. I.	Základní kapitál	371 065	0
A. I. 1.	Základní kapitál	371 065	0
A. II.	Kapitálové fondy	31 248	0
A. II. 1.	Emisní ážio	16 505	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	14 743	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	157 544	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	23 015	0
	2. Statutární a ostatní fondy	134 529	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	283 575	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	296 261	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	-12 686	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	21 489	0
B.	Cizí zdroje	184 051	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	16 870	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	451	0
	10. Odložený daňový závazek	16 419	0
B. III.	Krátkodobé závazky	167 181	0
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	45 140	0
	5. Závazky k zaměstnancům	743	0
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 485	0
	7. Stát - daňové závazky a dotace	3 636	0
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	98 949	0
	10. Dohadné účty pasivní	2 476	0
	11. Jiné závazky	11 752	0
C. I.	Časové rozlišení	461	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	72	0
	2. Výnosy příštích období	389	0

**Podnikatelská činnost společnosti**

Mezi hlavní vykonávané činnosti společnosti patří:

**Zajištění zimní a letní údržby komunikací, dopravního značení a světelné signalizace**

Zimní údržbu komunikací zajišťuje společnost převážně vlastními kapacitami s využitím moderních posypových vozů. V předchozích letech prošlo modernizací solné hospodářství, které v současnosti zaručuje optimální předzásobení posypovou solí a rychlé naložení posypových vozů. V roce 2013 bylo rozšířeno solankové hospodářství o dva bencalory, zakoupeno výkonnější míchací zařízení a vybudováno druhé odborné místo pro čerpání solanky do posypových vozů.

Vozidla jsou vybavena technologií GPS, která umožňuje dispečerům lépe organizovat zimní údržbu a okamžitě reagovat na aktuální situaci.

V oblasti letní údržby společnost vykonává celou škálu činností od čištění komunikací, čištění uličních vpustí až po frézování, lokální nebo souvislé opravy komunikací. V roce 2010 začala společnost nově vykonávat čištění tunelů.

U vodorovného dopravního značení jsou používány nejmodernější technologie pokládky barev i strukturálních plastů s důrazem na použití jakostních materiálů zajišťujících vysokou kvalitu a dlouhou životnost. Svislé dopravní značení a světelná signalizace je udržována v souladu s požadavky statutárního města Brna.

**Zajištění činností správního charakteru vykonávaných na komunikacích a tunelových stavbách**

Společnost vede evidenci komunikačního majetku včetně jeho rozdělení podle tříd a průběžně aktualizuje informace o technickém stavu komunikací, mostních objektů a odvodnění na území statutárního města Brna. Přípravuje krátkodobé, střednědobé i dlouhodobé plány jejich oprav a určuje technologie

oprav. Vyjadřuje se k zásahům do komunikací, předává stavenišť a po zásazích z titulu oprav je přebírá zpět. Provádí geodetické měření komunikací a příslušenství pro účely GIS (Geografický informační systém) včetně zaměření skutečného provedení staveb.

V průběhu roku 2013 byla pro Dopravní podnik města Brna, a.s. dokončena kompletní pasportizace tramvajových tratí a trolejových sloupů, včetně revize označení sloupů. Pro tyto účely byly spuštěny nové aplikace VETROL a MHD. Dále ještě bude probíhat pasportizace podzemních kabelových vedení, trolejových vedení a převěsů.

Společnost zajišťuje odstranění vozidel při blokovém čištění a vozidel tvořících překážku silničního provozu a také odstraňování vraků a jejich následnou likvidaci. Společnost zabezpečuje správu centrálního řízení dopravy řídicí ústřednou, provoz zádržných a informačních systémů a dále správu parkovacích automatů a závorových systémů.

Od roku 2011 společnost také zajišťuje provoz, údržbu a rozvoj Městského kamerového a dohledového systému města Brna.

**Dodávka technické pomoci, projektových prací a inženýrské činnosti na investičních a neinvestičních akcích v oblasti komunikací na území města Brna**

I v roce 2013 společnost zabezpečovala inženýrskou činnost na stavbách jak dopravního, tak i pozemního charakteru. Mezi klíčové stavby rozvoje silniční dopravy ve městě Brně lze zařadit stavby velkého městského okruhu. Dne 31. 8. 2012 byla pro veřejnost otevřena část velkého městského okruhu, a to Královopolský tunel, na kterém Brněnské komunikace a.s. zajišťovaly technický dozor investora a majetkoprávní činnost i v roce 2013.

Pokračuje koordinace prací na stavbách Europointu Brno (přestavba železničního uzlu Brno). V oblasti projektování staveb byly realizovány PD oprav a rekonstrukcí komunikací. Společnost mimo výkonu

technického dozoru investora zabezpečuje na vybraných stavbách činnost koordinátora BOZP.

Společnost poskytuje majetkoprávní činnosti pro statutární město Brno a pro Českou republiku zastoupenou Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky.

Na pokyn odboru dopravy MMB je zajišťována řada dopravních průzkumů, ať už na vybraných křižovatkových uzlech nebo v oblasti vyhrazených parkovacích stání. Průběžně jsou aktualizovány modely Veřejné hromadné dopravy (VHD) a Individuální automobilové dopravy (IAD). Společnost se rovněž angažuje v oblasti BESIP, zejména v oblasti prevence.

V roce 2013 byla dokončena analytická část dokumentace „Strategie parkování ve městě Brně“ a následně byla rozpracována návrhová část tohoto dokumentu.

Statutární město Brno prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. v roce 2012 podalo žádost o dotaci z Regionálního operačního programu Jihovýchod (ROP JV) na projekt „Dopravní telematika ve městě Brně“. Projekt byl v dubnu 2013 schválen Výborem Regionální rady Jihovýchod k financování. Celkové výdaje projektu jsou 129,2 mil. Kč, schválená výše dotace činí 109,3 mil. Kč. Ukončení realizace je naplánováno na polovinu roku 2015.

Předmětem projektu Dopravní telematika ve městě Brně je rozšíření dopravně-telematického systému na silniční síti na území města Brna prostřednictvím aplikace inteligentních dopravních systémů a služeb, zejména s ohledem na zkvalitnění služeb veřejné dopravy a poskytování aktuálních dopravních informací veřejnosti. Projekt dopravní telematiky je složen z několika ucelených oblastí:

I. Výstavba a rekonstrukce světelných signalizačních zařízení (SSZ) a posílení funkce preference průjezdu vozidel městské hromadné dopravy na vybraných křižovatkách.

II. Sběr dopravních dat strategického významu potřebných pro sledování stupňů dopravních záležitostí na hlavních komunikacích města a poskytování těchto informací veřejnosti. Data z dopravních detektorů budou využity pro provoz DIC Brno, které poskytuje základní informace o stupních zátěže (intenzita provozu) na vybraných komunikacích, o plánovaných dopravních omezeních a dalších mimořádných situacích (<http://www.doprava-brno.cz/dicbrno/>).

III. Rozšíření komunikačních tras učených pro přenosy dat řízení dopravy a sdílení dopravních informací.

**Činnosti zanikající společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.**

Společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. v roce 2013 pokračovala ve své činnosti přípravy území Jižního centra pro jeho rozvoj v souladu s územním plánem a zároveň realizovala veškeré ekonomické, účetní a právní kroky směřující k úspěšnému završení procesu fúze. V roce 2013 se podařilo zrealizovat I. etapu směny nemovitostí se Statutárním městem Brnem, zkoordinovat proces přípravy směřující k získání stavebního povolení pro klíčovou infrastrukturní stavbu nové trafostanice v Jižním centru a v neposlední řadě rovněž nabýt do majetku společnosti strategické pozemky v tzv. přednádražním prostoru u budoucího křížení ulic s pracovním názvem Bulvár a Nová Rosická.

V průběhu roku 2013 pokračovala koordinace rozvoje Jižního centra ve smyslu spolupráce s investory projektů AUPARK, Palác Trnitá a DORN a dále s investorem projektu revitalizace slatinských kasáren.

V závěru roku 2013 došlo k pronájmu kancelářských prostor sídla společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., čímž došlo nejen k významným nákladovým úsporám, ale zároveň k navýšení budoucích výnosů nástupnické organizace.



## Doplňující informace k hospodaření a majetku společnosti

V roce 2013 společnost dosáhla rekordních hodnot za celou dobu svojí existence. Hospodářský výsledek před zdaněním je ve výši 61 546 tis. Kč a výkony ve výši 815 289 tis. Kč. Mezi největší odběratele služeb patří statutární město Brno (556 281 tis. Kč), Ředitelství silnic a dálnic ČR (95 995 tis. Kč) a Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje (24 397 tis. Kč). Náklady společnosti byly v roce 2013 ve výši 753 743 tis. Kč. Každoročně dosahovaný hospodářský výsledek umožňuje společnosti ve velké míře realizovat svoje investiční záměry.

Mezi nejvýznamnější zajišťované činnosti patří opravy komunikací, běžná letní a zimní údržba komunikací, dopravní značení komunikací, správní činnost na komunikacích a investorsko-inženýrská činnost. Zatímco opravy komunikací jsou realizovány téměř výhradně subdodavately a společnost na těchto akcích zajišťuje inženýrskou činnost, tak ostatní činnosti realizuje společnost převážně vlastními kapacitami.

### Vybrané položky výnosů v tis. Kč:

údržba komunikací	<b>443 754</b>
správní a inženýrská činnost	<b>237 364</b>
prodej majetku a materiálu	<b>100 961</b>
pronájem majetku	<b>11 077</b>
finanční výnosy	<b>2 223</b>
ostatní	<b>19 910</b>

Hospodářský výsledek společnosti byl v roce 2013 ovlivněn hospodařením společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., která realizovala výnosy v celkové výši 101 590 tis. Kč, přičemž z této celkové částky činily výnosy z běžné provozní činnosti, tedy zejména z pronájmu nemovitostí, 9 324 tis. Kč a ostatní provozní výnosy spojené s prodejem a směnou nemovitostí a uplatněním smluvní pokuty činily 92 266 tis. Kč. Celkové náklady společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. činily 87 741 tis. Kč, přičemž běžné provozní náklady činily 14 833 tis. Kč. Nejvýznam-

nější položkou běžných provozních nákladů jsou odpisy dlouhodobého hmotného majetku, které jsou ve výši 4 464 tis. Kč. Náklady související s realizovaným prodejem a směnou nemovitostí byly ve výši 72 908 tis. Kč, konkrétně 67 914 tis. Kč činila zůstatková hodnota prodaného majetku a 4 994 tis. Kč činila daň z převodu nemovitostí.

Hospodaření společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. skončilo za rok 2013 ziskem 13 849 tis. Kč před zdaněním.

Hospodaření společnosti Brněnské komunikace a.s. nebylo v roce 2013 ovlivněno žádnými mimořádnými událostmi a skončilo ziskem před zdaněním ve výši 47 697 tis. Kč. Celkové výnosy společnosti činily 713 699 tis. Kč a náklady 666 002 tis. Kč. Celková výše výnosů i nákladů je ovlivněna částkou 202 235 tis. Kč, která je vykazována v ostatních provozních výnosech a zároveň i v ostatních provozních nákladech. Jedná se o služby, které jsou v nezměněném rozsahu a ceně přefakturovány na statutární město Brno.

V roce 2013 bylo na pořízení nových investic vynaloženo 115 867 tis. Kč a k 31. 12. 2013 společnost disponuje majetkem v pořizovací ceně 1 029 672 tis. Kč (665 205 tis. Kč v zůstatkových cenách). Z toho majetek zaniklé společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. činí 289 892 tis. Kč v pořizovacích cenách (252 791 tis. Kč v zůstatkových cenách).

### Vybrané položky majetku v tis. Kč:

	brutto	netto
pozemky	<b>276 417</b>	<b>276 417</b>
budovy, stavby	<b>347 455</b>	<b>213 332</b>
samostatné movité věci	<b>310 842</b>	<b>93 106</b>
software	<b>16 139</b>	<b>3 531</b>
nedokončené investice	<b>78 655</b>	<b>78 655</b>

### Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Základním pilířem společnosti ve vztahu k životnímu prostředí (ŽP) je zavedený a certifikovaný systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO

14 001. V roce 2013 byla vedením společnosti schválena a vydána nová Integrovaná politika. Tato Integrovaná politika je společná pro systémy řízení dle normy ČSN EN ISO 9001:2009 a normy ČSN EN ISO 14 001:2005. Veřejně je politika dostupná na webových stránkách společnosti Brněnské komunikace a.s. – www.bkom.cz.

Systém environmentálního managementu (EMS) byl v roce 2013 úspěšně recertifikován externím certifikačním orgánem. Princip neustálého zlepšování EMS je naplňován plněním vyhlášených cílů. Identifikace a dodržování relevantních právních předpisů a jiných požadavků zajišťuje minimalizaci negativních environmentálních dopadů. Dodržování příslušných právních a jiných požadavků je vyžadováno i po všech dodavatelích výrobků a služeb. K prevenci negativních environmentálních dopadů bylo provedeno pravidelné školení zaměstnanců na všech úrovních řízení z problematiky ochrany ŽP a ochrany zdraví při práci.

Z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP byla v roce 2013 dominující oblast odpadového hospodářství. V souladu s požadavky zákona o odpadech byly odpady produkované při údržbě komunikací přednostně předávány k materiálovému využití. Odpady podobné komunálnímu, které nelze materiálově využít, byly přednostně předávány k energetickému využití. U vybraných výrobků byl v maximální míře využíván systém zpětného odběru vybraných výrobků a odděleného sběru elektroodpadů, čímž rovněž došlo ke snížení produkce nebezpečných odpadů.

Dle zákona o ochraně ovzduší byl v roce 2013 provozován pouze jeden vyjmenovaný stacionární zdroj – plynová kotelná Renneská třída 787/1a. Veškeré stanovené kontroly a revize byly provedeny dle požadavků právních předpisů.

Pro chemické látky a směsi s nimiž bylo v roce 2013 nakládáno, byly zabezpečeny příslušné bezpečnostní listy, případně další dokumenty upravující nakládání s nimi tak, aby bylo zabezpečeno bezpečné zacházení vzhledem ke zdraví zaměstnanců a jednotlivým složkám ŽP. Při nákupu bylo cílem postupně nahrazování nebezpečných chemických látek a směsí látkami šetrnějšími k ŽP a zdraví zaměstnanců.

V oblasti vodního hospodářství nedošlo k překročení limitů pro vypouštění odpadních vod a pro odběr podzemních vod. Rovněž nedošlo k situacím, které by měly negativní dopad na vodní hospodářství, jako jsou havarijní úniky závadných látek, apod.

V roce 2013 byly, v souladu s požadavky zákona o hospodaření s energií, vypracovány Průkazy energetické náročnosti budov, které slouží pro jednoduché a jasné zhodnocení budovy z hlediska její energetické náročnosti.

### Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů

V roce 2013 společnost zaměstnávala průměrně 330 zaměstnanců, z toho 197 technickohospodářských pracovníků, 127 dělníků a 6 vedoucích pracovníků.

V závěru roku 2012 byla uzavřena Kolektivní smlouva s platností od 1. 1. do 31. 12. 2013, jejímž předmětem je navýšení mzdových prostředků společnosti, stanovení a upřesnění podmínek týkajících se pracovněprávních vztahů, mzdových, sociálních a dalších nároků zaměstnanců včetně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Poskytování mezd, odměn a příplatků řeší Vnitropodnikový mzdový předpis.

Ve vztahu k zaměstnancům společnost podporuje jejich neustálé vzdělávání a zvyšování kvalifikace, zdůrazňuje význam kvality práce a správné motivace. Společnost vynakládá nemalé finanční prostředky na péči o zaměstnance ve formě příspěvku na stravování, dovolenou, penzijní a životní pojištění.

Společnost dbá na dodržování optimálního pracovního prostředí zaměstnanců.

### Strategické cíle a záměry pro období 2014–2016

I pro následující roky je hlavním cílem společnosti zabezpečení kvalitního výkonu všech poskytovaných činností. Nadále bude pokračováno ve snaze udržet si stávající odběratele a v aktivní účasti na výběrových řízeních s cílem rozšíření portfolia svých služeb a odběratelů.



### **Příprava a realizace strategie dopravy v klidu a výstavba parkovacích domů**

Mezi svými rozsahem nejvýznamnějšími projekty plánované pro následující roky patří zajištění komplexní činnosti organizátora dopravy v klidu na území města Brna, který vychází z připravované strategie dopravy v klidu a zahrnuje soubor opatření směřujících ke komplexnímu řešení statické dopravy na území města Brna včetně přípravy, výstavby a provozování parkovacích domů.

Prvním parkovacím domem postaveným v režii společnosti bude Parkovací dům Kopečná, jehož stavba byla zahájena v září 2012 a kolaudace a spuštění běžného provozu je plánováno k 1.5.2014. Parkovací dům bude vybaven automatickým zakladačovým systémem a nabídne 88 parkovacích míst ve třech samostatných věžích.

V pořadí druhým parkovacím domem bude parkovací dům Panenská s 361 parkovacími stáními. Zahájení jeho výstavby se předpokládá koncem třetího čtvrtletí 2014. Plánovaná doba výstavby je 18 měsíců. A v pořadí třetím parkovacím domem bude Parkovací dům Janáčkovo kulturní centrum I. etapa se 191 parkovacími stáními. Zahájení jeho výstavby se předpokládá počátkem roku 2015 a doba výstavby bude také 18 měsíců.

### **Získání zakázky na běžnou letní údržbu a zimní údržbu silnic I. třídy na území města Brna**

K 31. 12. 2013 uplynula platnost dlouhodobé smlouvy o dílo s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR o provádění zimní a běžné letní údržby silnic I. třídy na území města Brna. V průběhu roku 2014 se očekává vypsaní veřejné soutěže na poskytování těchto služeb a společnost Brněnské komunikace a.s. se bude o tuto zakázku ve výběrovém řízení ucházet.

### **Implementace činností zanikající společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.**

V souvislosti s procesem fúze společnosti Brněnské komunikace a.s. se společností JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., který v roce 2013 proběhl a byl završen zápisem fúze do obchodního rejstříku ke dni 31. 12. 2013, dojde v následujících letech k rozšíření činnosti společnosti Brněnské komunikace a.s. o zcela nové aktivity. Společnost získá díky fúzi do svého majetku cca 14,5 ha nemovitostí v rozvojové lokalitě Jižního centra včetně dvou památkově chráněných objektů v areálu Vaňkovka a dále cca 5 ha nemovitostí v areálu slatinských kasáren. Zároveň získá příjmy z pronájmu těchto nemovitostí ve výši cca 7 mil. Kč ročně a finanční hotovost v hodnotě cca 80 mil. Kč. Z uzavřených smluvních vztahů s investory lze očekávat další příjmy v celkové výši 61,5 mil. Kč.

**Příprava a koordinace strategických projektů**

Brněnské komunikace a.s. budou v souvislosti s integrací developerské činnosti společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. usilovat o pokračování v této činnosti nejen v lokalitě Jižního centra, ale i v dalších rozvojových lokalitách a při přípravě strategických projektů. Za tímto účelem bude navržen a posouzen potřebný rozsah obchodních a marketingových aktivit společnosti.

### **Příprava a koordinace strategických projektů**

Jedním z hlavních cílů pro následující období je vypořádání nemovitostí v Jižním centru, které jsou dle platného územního plánu města Brna určeny pro výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury a musí být v souladu se zákonem o pozemních komunikacích v majetku obce. Brněnské komunikace a.s. navrhnu směnu, případně jinou ekonomicky optimální variantu majetkoprávního vypořádání se statutárním městem Brnem, která povede ke shora popsanému cíli. Brněnské komunikace a.s. budou zároveň usilovat o naplnění úkolů opakovaně uložených představenstvu jediným akcionářem společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., tedy o přípravu rozvojové lokality mezi nákladním nádražím Brno-Komárov a ulicemi u Vlečky a Železniční, v území mezi ulicemi Rumiště, Mlýnská a Štěpánská a areál Agro Tuřany. Společnost bude hledat vhodnou formu rozvoje parkování na stávajícím veřejném parkovišti při ulici Vídeňská v sousedství areálu Brno Business Park.

**Obchodní a marketingová činnost**

V souvislosti se shora uvedenými činnostmi, tedy zejména činností organizátora dopravy v klidu a ko-

ordinátora strategických projektů, bude společnost rozvíjet obchodní a marketingovou činnost za účelem mediální prezentace a spolupráce s veřejností. Pilotním projektem připravovaným v tomto smyslu bude návrh, příprava a realizace dočasného využití území tzv. Jižního centra města Brna do doby realizace jeho finální funkce definované územním plánem města Brna. Následně bude provedena revize dosavadní mediální prezentace Jižního centra, jakožto významného developerského projektu s návazností na přestavbu železničního uzlu s nádražím u řeky. Dalším projektem bude revize stávajícího stavu corporate identity a návrh souboru pravidel určujících vnější vystupování společnosti ke svému okolí a zákazníkům. Jedním z důležitých úkolů pro nadcházející období bude nepochybně snižování fixních nákladů společnosti, s tím související změna organizační struktury, a snaha o zvýšení podílu externích zakázek.

### **Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni**

Po rozvahovém dni nenastaly žádné mimořádné skutečnosti z pohledu naplnění výroční zprávy.

### **Ostatní**

Účetní jednotka nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Vzhledem k proběhlé fúzi společností Brněnské komunikace a.s. a JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. nejsou údaje ve výkazu zisku a ztráty, v přehledu o peněžních tocích a v přehledu o změnách vlastního kapitálu za minulé období uváděny z důvodu nesrovnatelnosti.

### **V rozvaze jsou jako údaje minulého období uváděny údaje ze zahajovací rozvahy fúze.**



**07 ROZVAHA**

v plném rozsahu k 31. 12. 2013 v celých tisících Kč

Označení	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 476 095	384 812	1 091 283	1 049 433
B.	Dlouhodobý majetek	1 029 672	364 467	665 205	642 534
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	16 139	12 608	3 531	3 809
	3. Software	16 139	12 608	3 531	230
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	3 579
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 013 533	351 859	661 674	638 725
B. II. 1.	Pozemky	276 417	0	276 417	311 693
	2. Stavby	347 455	134 123	213 332	224 374
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	310 842	217 736	93 106	82 743
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	78 655	0	78 655	19 915
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	164	0	164	0
C.	Oběžná aktiva	442 977	20 345	422 632	401 281
C. I.	Zásoby	33 160	0	33 160	26 491
C. I. 1.	Materiál	32 079	0	32 079	25 982
	2. Nedokončená výroba a polotovary	1 044	0	1 044	469
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	37	0	37	40
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	562	256	306	295
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	306	0	306	295
	4. Pohl. za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	256	256	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	52 116	20 089	32 027	29 131
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	19 965	2 428	17 537	22 675
	6. Stát - daňové pohledávky	5 925	0	5 925	2 151
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 559	0	2 559	3 554
	9. Jiné pohledávky	23 667	17 661	6 006	751
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	357 139	0	357 139	345 364
C. IV. 1.	Peníze	438	0	438	375
	2. Účty v bankách	325 001	0	325 001	344 989
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	31 700	0	31 700	0
D. I.	Časové rozlišení	3 446	0	3 446	5 618
D. I. 1.	Náklady příštích období	799	0	799	873
	3. Příjmy příštích období	2 647	0	2 647	4 745

**07 ROZVAHA**

v plném rozsahu k 31. 12. 2013 v celých tisících Kč

Označení	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	1 091 283	1 049 433
A.	Vlastní kapitál	914 482	864 921
A. I.	Základní kapitál	371 065	371 065
A. I. 1.	Základní kapitál	371 065	371 065
A. II.	Kapitálové fondy	31 248	31 248
A. II. 1.	Emisní ážio	16 505	16 505
	2. Ostatní kapitálové fondy	14 743	14 743
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	158 827	157 544
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	24 298	23 015
	2. Statutární a ostatní fondy	134 529	134 529
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	303 781	283 575
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	320 630	296 261
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	-16 849	-12 686
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	49 561	21 489
B.	Cizí zdroje	175 916	184 051
B. II.	Dlouhodobé závazky	25 767	16 870
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	0	451
	10. Odložený daňový závazek	25 767	16 419
B. III.	Krátkodobé závazky	116 185	167 181
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	64 557	45 140
	5. Závazky k zaměstnancům	1 338	743
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 789	4 485
	7. Stát - daňové závazky a dotace	6 978	3 636
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	25 466	98 949
	10. Dohadné účty pasivní	2 722	2 476
	11. Jiné závazky	10 335	11 752
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	33 964	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	30 171	0
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	3 793	0
C. I.	Časové rozlišení	885	461
C. I. 1.	Výdaje příštích období	596	72
	2. Výnosy příštích období	289	389

**08 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

druhové členění v plném rozsahu k 31. 12. 2013 v celých tisících Kč

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžné	minulé
I.	Tržby za prodej zboží	291	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	288	0
+	Obchodní marže	3	0
II.	Výkony	498 606	0
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	494 383	0
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	574	0
	3. Aktivace	3 649	0
B.	Výkonová spotřeba	239 078	0
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	78 381	0
B.	2. Služby	160 697	0
+	Přidaná hodnota	259 531	0
C.	Osobní náklady	175 068	0
C.	1. Mzdové náklady	123 398	0
C.	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	2 947	0
C.	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	42 098	0
C.	4. Sociální náklady	6 625	0
D.	Daně a poplatky	6 685	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	45 505	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	100 961	0
	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	92 179	0
	2. Tržby z prodeje materiálu	8 782	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	73 754	0
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	68 248	0
F.	2. Prodaný materiál	5 506	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-24	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	213 208	0
H.	Ostatní provozní náklady	213 122	0
*	Provozní výsledek hospodaření	59 590	0
X.	Výnosové úroky	2 162	0
N.	Nákladové úroky	98	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	61	0
O.	Ostatní finanční náklady	169	0
*	Finanční výsledek hospodaření	1 956	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	11 985	0
Q.	1. - splatná	2 638	0
Q.	2. - odložená	9 347	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	49 561	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	49 561	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61 546	0

**09 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 v celých tisících Kč

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžné	minulé
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	345 364	0
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	61 546	0
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	19 498	0
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	45 505	0
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-24	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-23 931	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 064	0
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	12	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	81 044	0
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-56 873	0
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	7 171	0
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-57 375	0
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-6 669	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými pol.	24 171	0
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-109	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	2 162	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky za minulá obd. (-)	-9 411	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	16 813	0
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-109 401	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	70 850	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-38 551	0
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dl. závazků, popř. takových kr. závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	33 513	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	33 513	0
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	11 775	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	357 139	0

## 10 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 v celých tisících Kč

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžné	minulé
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
A.1.	Počáteční stav	371 065	0
A.4.	Konečný zůstatek	371 065	0
B.	Základní kapitál nezapsaný		
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	371 065	0
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	371 065	0
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	16 505	0
D.4.	Konečný stav	16 505	0
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	23 015	0
E.2.	Zvýšení	1 283	0
E.4.	Konečný zůstatek	24 298	0
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční stav	134 529	0
F.4.	Konečný zůstatek	134 529	0
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční stav	14 743	0
G.4.	Konečný zůstatek	14 743	0
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
I.	Zisk účetních období		
I.1.	Počáteční stav	317 750	0
I.2.	Zvýšení	28 531	0
I.3.	Snížení	25 651	0
I.4.	Konečný zůstatek	320 630	0
J.	Ztráta účetních období		
J.1.	Počáteční stav	-12 686	0
J.3.	Snížení	4 163	0
J.4.	Konečný zůstatek	-16 849	0
K.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	49 561	0

## 11 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

### Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi propojenými osobami podle § 66a, odst. 9, obchodního zákoníku za účetní období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013

#### Ovládající osoba:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

#### Ovládaná osoba:

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČ: 60733098

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479. Společnost je ve 100% vlastnictví statutárního města Brna.

Dalšími ovládanými osobami touto ovládající osobou (propojené osoby) jsou:

#### a) Obchodní společnosti s alespoň 40% majetkovou účastí statutárního města Brna

- Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ 25508881, (100 %),
- Lesy města Brna, a.s., IČ 60713356, (100 %),
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., IČ 60713330, (100 %),
- Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, zkratka SAKO Brno, a.s., IČ 60713470, (100 %),
- STAREZ - SPORT, a.s., IČ 26932211, (100 %),
- Technické sítě Brno, akciová společnost, IČ 25512285, (100 %),
- Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, (100 %),
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 46347275, (51 %),
- Technologický park Brno, a.s., IČ 48532215, (50 %),
- KORDIS JMK, a.s., IČ 26298465, (49 %).

#### b) Příspěvkové organizace zřizované statutárním městem Brnem

- Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, příspěvková organizace,
- Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace,
- Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace,
- Divadlo Radost, příspěvková organizace,
- Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace,
- Domov pro seniory Holásecká, příspěvková organizace,
- Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace,
- Domov pro seniory Koniklecova, příspěvková organizace,
- Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace,
- Domov pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvková organizace,
- Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace,
- Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace,
- Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace,
- Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace,
- Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace,
- Dům umění města Brna, příspěvková organizace,
- Filharmonie Brno, příspěvková organizace,
- Hvězdárna a planetárium Brno, příspěvková organizace,
- Chovánek - dětské centrum rodinného typu, příspěvková organizace,
- Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace,
- Mateřská škola Brno, Štolcova 51, příspěvková organizace,
- Mateřská škola Brno, Veslařská 256, příspěvková organizace,
- Městské divadlo Brno, příspěvková organizace,
- Muzeum města Brna, příspěvková organizace,
- Národní divadlo Brno, příspěvková organizace,
- Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace,
- Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace,
- Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace,
- Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace,

- Úrazová nemocnice v Brně,
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace,
- Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace,
- Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace,
- Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace.

V průběhu roku 2013 byly mezi společnostmi Brněnské komunikace a.s. a uvedenými osobami uzavřeny následující obchodní vztahy:

#### Statutární město Brno

- Smlouva o centralizovaném zadání veřejné zakázky na centrální nákup elektrické energie a zemního plynu ze dne 31. 10. 2013
- Smlouva o spolupráci – provoz (provizorní) dohledového pracoviště městského kamerového systému ze dne 29. 1. 2013
- Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu věcí movitých – čtyř vozidel SUPERB, pronajímatel BKOM, nájemce SMB, ze dne 7. 8. 2013
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu věcí movitých – vozidlo SUPERB, pronajímatel BKOM, nájemce SMB, ze dne 30. 8. 2013
- Smlouva o správu stavby na dotčených pozemcích SMB pro stavbu Janáčkovu kulturní centrum I. etapa ze dne 13. 9. 2013
- Smlouva o správu stavby na dotčených pozemcích SMB pro stavbu Parkovací objekt – ulice Panenská, Brno-střed, ze dne 10. 10. 2013
- Mandátní smlouvy:
  - Mandátní smlouva č. 1/2000 o zajištění činnosti správního charakteru včetně činností souvisejících, vykonávaných na komunikacích na území města Brna, mandant statutární město Brno (OD MMB), mandatář BKOM
  - Dodatek č. 18 ze dne 19. 3. 2013
  - Dodatek č. 19 ze dne 23. 10. 2013
  - Mandátní smlouva č. 2/2000 o zajištění činností souvisejících s údržbou komunikací, jejich součástí a příslušenství, dopravním značením a svě-

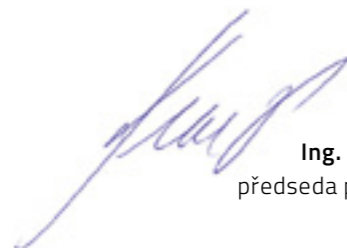


telnou signalizací vykonávaných na komunikacích na území města Brna, mandant statutární město Brno (OD MMB), mandatář BKOM

- Dodatek č. 4 ze dne 23. 10. 2013
- Mandátní smlouva č. 3/2000 o zajištění činnosti v oblasti majetkoprávního vypořádání a evidence nemovitostí, dodávce technické pomoci, průzkumných a projektových prací, investorské a inženýrské činnosti na neinvestičních akcích v oblasti komunikací na území města Brna, mandant statutární město Brno (OD MMB), mandatář BKOM
- Dodatek č. 10 ze dne 23. 10. 2013
- Dodatek č. 11 ze dne 23. 10. 2013
- Mandátní smlouva č. 4/2000 o zajištění údržby, provozu a úklidu podchodu pod Hlavním nádražím ČD, mandant statutární město Brno (OD MMB), mandatář BKOM
- Dodatek č. 3 ze dne 11. 4. 2013
- Dodatek č. 4 ze dne 11. 4. 2013
- Dodatek č. 5 ze dne 29. 4. 2013
- Dodatek č. 6 ze dne 2. 9. 2013
- Mandátní smlouva č. 5/2000 o zajištění investorské a investiční činnosti na investičních akcích města Brna, mandant statutární město Brno (OD MMB), mandatář BKOM
- Dodatek č. 55 ze dne 7. 3. 2013
- Dodatek č. 56 ze dne 20. 6. 2013
- Dodatek č. 57 ze dne 2. 7. 2013
- Dodatek č. 58 ze dne 2. 7. 2013
- Dodatek č. 59 ze dne 3. 10. 2013
- Dodatek č. 60 ze dne 3. 10. 2013
- Mandátní smlouva č. 6/2011 o zajištění komplexní činnosti organizátora dopravy v klidu ve statutárním městě Brně (výstavba, správa, provozování, organizace a analýza Městského parkovacího systému)
- Dodatek č. 3 ze dne 11. 4. 2013

#### Statutární město Brno – MČ Medlánky

- Ulice Turistická – studie ze dne 5. 2. 2013



Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva

#### Statutární město Brno, Brněnské vodárny

##### a kanalizace, a.s.

- Směnná smlouva, smlouva o zřízení věcných břemen, smlouva o zřízení zástavního práva a dohoda o přistoupení k závazku ze dne 18. 12. 2013 – souvisí se směnou pozemků na ulici Křídlovická do majetku SMB a pozemků na ulici Nové sady do majetku BKOM

##### Dopravní podnik města Brna, a.s.

- Smlouva o spolupráci při propojení a tvorbě souborů geografických a technických dat v rámci Pasportu komunikačních cest včetně systému pro jejich správu a údržbu ze dne 7. 8. 2013

##### Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- Brno, Horova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, výkon technické pomoci ze dne 12. 9. 2013
- Brno, Minská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, výkon technické pomoci ze dne 10. 10. 2013
- Provádění posypových prací na pozemních komunikacích ve městě Brně ze dne 3. 10. 2013
- Dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu – odběrné místo Kopečná ze dne 10. 10. 2013
- Dohoda o předčasném užívání části komunikace – Šámalova ze dne 15. 1. 2013

##### Technické sítě Brno, akciová společnost, Dopravní podnik města Brna, a.s.

- Trojstranná dohoda o spolupráci při užívání trakčního vedení a stožárů veřejného osvětlení za účelem umístění zařízení detektorů pro sběr strategických dat ze dne 18. 6. 2013

Všechny uzavřené smlouvy jsou uzavřeny za běžných podmínek a za obvyklé ceny. Žádné ze zúčastněných stran nevznikla újma.

V Brně 20. 3. 2014



Jiří Ides  
místopředseda představenstva

## ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

### Příjemce zprávy

Akcionář společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem v Brně, Renneská třída 1a, PSČ: 657 68, IČ: 60733098, spis vede OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479.

### Předmět ověření

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Brněnské komunikace a.s. za rok končící 31. 12. 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Brněnské komunikace a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

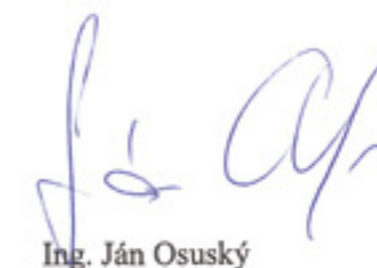
### Stanovisko auditora

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti za rok končící 31. 12. 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

### Auditor

AUDIT BUSINESS SERVICE, s.r.o., se sídlem Velkopavlovická 12, 62800 Brno, adresa kanceláře Zderadova 6, 60200 Brno, číslo oprávnění KAČR 141, odpovědný auditor za zprávu auditora Ing. Ján Osuský, číslo oprávnění KAČR 1237.

V Brně dne 31. 3. 2014



Ing. Ján Osuský

## 12 PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

### Příloha v plném rozsahu k roční účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2013 za účetní období 1. 1. 2013–31. 12. 2013

#### § 39, odst. 1 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma: Brněnské komunikace a.s.

Sídlo: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Identifikační číslo: 607 33 098

Právní forma: akciová společnost

#### Předmět činnosti:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- opravy silničních vozidel
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- klempřství a oprava karoserií
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výkon zeměměřických činností
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Účetní závěrka sestavená ke dni: **31. 12. 2013**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **20. 3. 2014**

Datum vzniku účetní jednotky: **1. 1. 1995**

Základní kapitál: **371 065 100 Kč**

Osoby podílející se 20 a více % na základním kapitálu společnosti:

**- Statutární město Brno (IČ 44992785) - 100 %**

#### Statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2013:

PŘEDSTAVENSTVO	
funkce	jméno
předseda	Ing. Petr Kratochvíl
místopředseda	Jiří Ides
člen	Mgr. Josef Haluza
člen	Mgr. Marián Hnát
člen	Ludvík Kadlec
člen	Ing. Stanislav Michalík

DOZORČÍ RADA	
funkce	jméno
předsedkyně	Ing. Petra Vítková
místopředseda	Bc. Aleš Jakubec
člen	Vít Blaha
člen	Ing. Ladislav Býček
člen	František Dobeš
člen	Josef Hanzl
člen	Dušan Pazdírek
člen	Luboš Skácel
člen	Mgr. Libor Štáštka

V průběhu účetního období došlo k následující změně ve statutárním orgánu společnosti:

funkce	datum změny dle zápisu OR
člen	8. 4. 2013
Původní člen	Nový člen
Mgr. Libor Štáštka	Ing. Stanislav Michalík

V průběhu účetního období došlo k následující změně v dozorčí radě společnosti:

funkce	datum změny dle zápisu OR
člen	8. 4. 2013
Původní člen	Nový člen
Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Libor Štáštka

#### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

Na základě fúze sloučením, společnost Brněnské komunikace a.s. se sídlem Brno-Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, IČ 607 33 098, jako nástupnická společnost převzala jmění zanikající společnosti s obchodní firmou JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00, IČ 607 41 881.

Na základě fúze sloučením, společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00, IČ 607 41 881, byla jako zanikající společnost zrušena bez likvidace s přechodem jmění na nástupnickou společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Brno-Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, IČ 607 33 098.

K 31. 12. 2013 došlo k výmazu z obchodního rejstříku členů statutárního a dozorčího orgánu zanikající společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.:

PŘEDSTAVENSTVO	
funkce	jméno
předsedkyně	Naděžda Křemečková
místopředseda	Jiří Novotný
místopředseda	Mgr. Libor Štáštka
člen	Ludvík Kadlec
člen	Dušan Pazdírek
člen	Jiří Zorník

DOZORČÍ RADA	
funkce	jméno
předseda	Bc. Aleš Jakubec
místopředseda	RNDr. Daniel Borecký
člen	Vít Blaha

K žádným dalším změnám a dodatkům v obchodním rejstříku nedošlo.

#### Organizační struktura účetní jednotky

Nejvyšším orgánem společnosti je představenstvo a kontrolním a dohlížecím orgánem společnosti je dozorčí rada.

K řízení společnosti je představenstvem zmocněn generální ředitel, který přímo řídí odborné ředitele (technického ředitele, provozního ředitele, správního ředitele a ekonomického ředitele), Sekretariát generálního ředitele, Právní středisko, Oddělení zakázky a výběrových řízení, Oddělení personální a mzdové agendy, Referát kontroly jakosti, Manažera bezpečnosti a Samostatného technika BOZP a PO.

#### Technický úsek

tvoří Sekretariát technického ředitele, Středisko realizace inženýrských staveb, Středisko realizace pozemních staveb, Středisko majetkoprávní přípravy, Středisko – útvar dopravního inženýrství a Oddělení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

#### Provozní úsek

tvoří Sekretariát provozního ředitele, Středisko zimní a letní údržby, Středisko dopravního značení a SSZ, Středisko mechanizace a správy budov a Referát energií a životního prostředí.

#### Správní úsek

tvoří Sekretariát správního ředitele, Středisko správy komunikací, Středisko pasportu a Středisko správy SSZ, tunelů a parkovacích systémů.

#### Ekonomický úsek

tvoří Sekretariát ekonomického ředitele, Středisko ekonomie provozu a Oddělení výpočetní techniky.

V průběhu účetního období nedošlo k zásadním změnám organizační struktury.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

### Fúze společností Brněnské komunikace a.s. a JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

Rada města Brna v působnosti jediného akcionáře společnosti Brněnské komunikace a.s. a JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. rozhodla dne 27. 6. 2012 o záměru fúze sloučením těchto dvou společností. Na základě toho byl dne 11. 4. 2013 zpracován „Projekt přeměny“, který stanovil rozhodný den fúze na 1. 1. 2013. Proces fúze byl završen zápisem fúze do obchodního rejstříku k 31. 12. 2013. Zanikající společnost za rok 2013 již nezpracovává účetní závěrku, kterou zpracovává pouze nástupnická společnost. Fúze sloučením proběhla zdárně a hospodaření zanikající společnosti ovlivnila kladně.

#### Zanikající společnost:

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00, IČ 607 41 881, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1462

#### Nástupnická společnost:

Brněnské komunikace a.s., se sídlem Brno-Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, IČ 607 33 098, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

Projekt fúze i audit zahajovací rozvahy fúze jsou uloženy ve sbírce listin.

#### § 39, odst. 2 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá podstatný nebo rozhodující vliv v žádné jiné účetní jednotce. Neexistují žádné dohody, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu. Účetní jednotka není společníkem s neomezeným ručením v žádné jiné účetní jednotce. Nejsou uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

#### § 39, odst. 3 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Osobní náklady (v tis. Kč)	Běžné období		Minulé období	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	330	5	327	5
Mzdy	123 398	7 732	118 748	8 903
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	41 096	2 246	39 419	2 231
Sociální náklady	6 625	116	5 255	107
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>171 119</b>	<b>10 094</b>	<b>163 422</b>	<b>11 241</b>

#### § 39, odst. 4 vyhl. č. 500/2002 Sb.

V roce 2013 nebylo žádnému členu představenstva ani dozorčí rady poskytnuto jakékoliv plnění jak v peněžní, tak i nepeněžní formě, z titulu člena představenstva nebo dozorčího orgánu, ve smyslu výše uvedeného paragrafu.

Řídicím pracovníkům společnosti byly poskytnuty osobní automobily k soukromému užívání v úhrnné

výši 397 938 Kč (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ za rok), dále příspěvky na životní pojištění v celkové výši 36 000 Kč/rok a příspěvky na penzijní pojištění v celkové výši 16 200 Kč/rok.

#### § 39, odst. 5 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb.,

o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

#### Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Od 1. 1. 2007 došlo ke změně výše ocenění, od kterého se jedná o dlouhodobý majetek. Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě. Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Majetek splňující dobu použitelnosti delší než jeden rok, ale nesplňující výši vstupní ceny, je evidován na podrozvahové evidenci. Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou zvýšenou o náklady související s pořízením majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku. Pořizovací cena dlouhodobého majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti lineární metodou následujícím způsobem:

Opravné položky dlouhodobého majetku se tvoří na základě inventarizace, a to u položek poškozeného nebo nepoužívaného majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

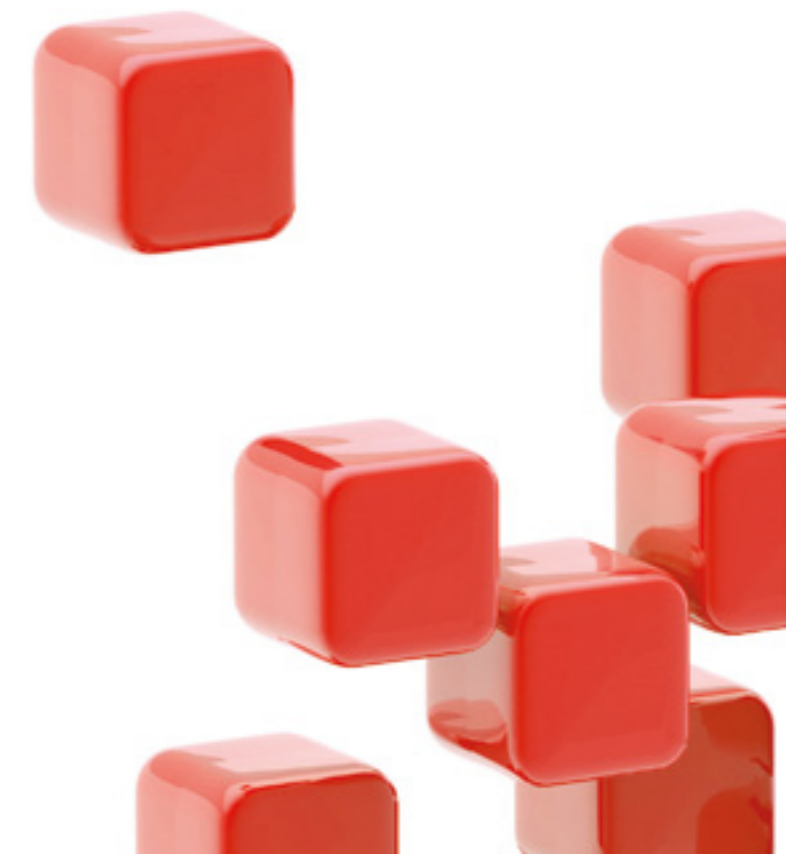
Název majetkové kategorie	Počet měsíců odpisování
Budovy	360
Nákladní automobily, užitkové vozy	60
Osobní automobily	60
Stroje a zařízení v I. odpisové skupině	36
Stroje a zařízení ve II. odpisové skupině	60
Stroje a zařízení ve III. odpisové skupině	120
Výpočetní technika - PC, kopírky, servery	36
Software nad 60 000 Kč	36

#### Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vešlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem. Pouze u skladu nafty probíhá výdej ze skladu v pevných cenách a následném měsíčním doúčtování odchylek.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob nebo na základě analýzy prodejních cen.





#### Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena				
(v tis. Kč)	počáteční zůstatek	přírůstky	úbytky	konečný zůstatek
Software nad 60 000 Kč	9 149	4 063	-	13 212
Software od 5 001 do 60 000 Kč	3 064	-	195	2 869
Software od 2 001 do 5 000 Kč	144	-	86	58
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	84	-	84	0
Nedokončený nehmotný majetek	3 579	484	4 063	0
<b>Celkem</b>	<b>16 020</b>	<b>4 547</b>	<b>4 428</b>	<b>16 139</b>

Oprávký k dlouhodobému nehmotnému majetku				
(v tis. Kč)	počáteční zůstatek	přírůstky	úbytky	konečný zůstatek
Software nad 60 000 Kč	8 919	762	-	9 681
Software od 5 001 do 60 000 Kč	3 064	-	195	2 869
Software od 2 001 do 5 000 Kč	144	-	86	58
<b>Celkem</b>	<b>12 127</b>	<b>762</b>	<b>281</b>	<b>12 608</b>

#### Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena				
(v tis. Kč)	počáteční zůstatek	přírůstky	úbytky	konečný zůstatek
Pozemky	311 693	32 638	67 914	276 417
Budovy a stavby	344 798	2 657	-	347 455
Samostatné movité věci	300 802	41 741	31 701	310 842
z toho:				
- stroje, přístroje, zařízení	21 332	10 404	1 216	30 520
- dopravní prostředky	267 089	31 337	29 211	269 215
- ostatní hmotný majetek	12 381	-	1 274	11 107
Nedokončený hmotný majetek	19 915	115 382	56 642	78 655
Poskytnuté zálohy	-	3 608	3 444	164

Oprávký k dlouhodobému hmotnému majetku				
(v tis. Kč)	počáteční zůstatek	přírůstky	úbytky	konečný zůstatek
Pozemky	-	-	-	-
Budovy a stavby	120 424	13 699	-	134 123
Samostatné movité věci	218 059	31 378	31 701	217 736
z toho:				
- stroje, přístroje, zařízení	16 428	2 379	1 216	17 591
- dopravní prostředky	189 250	28 999	29 211	189 038
- ostatní hmotný majetek	12 381	-	1 274	11 107

Souhrnná hodnota drobného majetku neuvedeného v rozvaze je 24 079 tis. Kč. Jedná se o majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok, ale v ocenění nižším než 40 000 Kč u hmotného majetku a 60 000 Kč u nehmotného majetku. Po ukončení finančního leasingu společnost odkoupila v roce 2013 monitorovací linkový systém pro monitoring sítě optických kabelů, který je evidován v podrozvahové evidenci ve výši 2 316 tis. Kč.

#### Soupis majetku zatíženého věcným právem

##### a) Věcná břemena – katastrální území Trnitá

###### Věcné břemeno (podle listiny)

Strpět umístění technologického zařízení včetně připojení ke zdroji tepla a rozvodnému technologickému zařízení, ve dvou výměnících tepla (předávací stanice) V budově čp. 462 na parcele č. 887/3, 889/1, 896, 897/19, 910/1, 992/12, pro každého vlastníka budovy čp. 465 na parcele 897/3 a pro každého vlastníka budovy čp. 92 na parcele 900/1

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 06. 10. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29. 11. 2005.

###### Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vedení a napojení sekundárního rozvodu, spočívající zčásti pod budovou čp. 462, nacházející se na parcele 887/3, 889/1, 896, 897/19, 910/1, 992/12, a od hranice výše uvedené budovy pod pozemkem p. č. 897/25 tak, jak je vedení potrubního rozvodu včetně ochranného pásma vyznačeno v geometrickém plánu č. 700-68/2005, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 06. 10. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29. 11. 2005.

###### Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vedení a napojení sekundárního rozvodu, spočívající zčásti pod budovou čp. 462, nacházející se na parcele 887/3, 889/1, 896, 897/19, 910/1, 992/12, a od hranice výše uvedené budovy pod pozemkem

p. č. 897/25 tak, jak je vedení potrubního rozvodu včetně ochranného pásma vyznačeno v geometrickém plánu č. 700-68/2005, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 06. 10. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29. 11. 2005.

###### Věcné břemeno (podle listiny)

Umístění, provozování, udržování a opravy monitorovacích vrtů v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 720-145/2005 ECE Projektmanagement Praha s.r.o., Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha RČ/IČO: 65413695

**Parcela:** 897/1, 900/2, 900/3

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31. 01. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03. 02. 2006.

###### Věcné břemeno (podle listiny)

Uložení vodního prvku, jeho provozování a údržby v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 719-145/2005 ECE Projektmanagement Praha s.r.o., Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha RČ/IČO: 65413695

**Parcela:** 897/23

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 02. 05. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11. 05. 2006.

###### Věcné břemeno (podle listiny)

Umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 746-294/2006 a č. 747-316/2006 E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, RČ/IČO: 28085400

**Parcela:** 940

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10. 07. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18. 07. 2006.

**Listina:** Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02. 07. 2008.



**Věcné břemeno** (podle listiny)

Umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 747-316/2006 a č. 747-316/2006 E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, RČ/IČO: 28085400

**Parcela:** 900/2, 897/23

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10. 07. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18. 07. 2006.

**Listina:** Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02. 07. 2008.

**Věcné břemeno** (podle listiny)

Umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 746-294/2006 E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, RČ/IČO: 28085400

**Parcela:** 916

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10. 07. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18. 07. 2006.

**Listina:** Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02. 07. 2008.

**Věcné břemeno** (podle listiny)

Umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 747-316/2006 E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, RČ/IČO: 28085400

**Parcela:** 897/2

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10. 07. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18. 07. 2006.

**Listina:** Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02. 07. 2008.

**Věcné břemeno vedení**

Dle čl. 3 smlouvy v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 718-145/2005 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00, RČ/IČO: 44992785

**Parcela:** 897/2

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 16. 08. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06. 09. 2006.

**Věcné břemeno vedení**

Dle čl. 3 smlouvy v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 717-145/2005 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00, RČ/IČO: 44992785

**Parcela:** 900/2, 897/23

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 16. 08. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06. 09. 2006.

**Věcné břemeno vedení**

Dle čl. 3 smlouvy v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 717-145/2005 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno, 657 33 Brno, RČ/IČO: 46347275

**Parcela:** 897/2, 900/2, 897/23

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 16. 08. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06. 09. 2006.

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

Kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 789-621/2009 E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, RČ/IČO: 28085400

**Parcela:** 1153

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 03. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07. 04. 2010.

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. II. smlouvy v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 930-82/2010**

Umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 747-316/2006 E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, RČ/IČO: 28085400

**Parcela:** 927/4, 934/2, 973, 974/18, 974/7, 974/9, 976/1

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25. 06. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29. 06. 2010.

**Věcné břemeno chůze a jízdy a užívání podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 944-267/2010**

**Jednotka:** 495/1

**Parcela:** 1152/1

**Jednotka:** 495/2

**Parcela:** 1152/1

**Jednotka:** 495/3

**Parcela:** 1152/1

**Jednotka:** 495/4

**Parcela:** 1152/1

**Jednotka:** 495/5

**Parcela:** 1152/1

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25. 10. 2010.

**Zástavní právo smluvní budoucí konkrétní pohledávka ve výši 336.379 Kč**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, RČ/IČO: 44992785

**Parcela:** 842/2, 842/3, 843/1

**Listina:** Smlouva směnná o zřízení věcných břemen, zřízení zástavního práva ze dne 18. 12. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19. 12. 2013.

**Věcné břemeno vedení vodovodního řádu DN 150 a zřízení ochranného pásma dle čl. X. smlouvy v rozsahu GP č. 1069-164//2013 část B**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, RČ/IČO: 44992785

**Parcela:** 843/1

**Listina:** Smlouva směnná o zřízení věcných břemen, zřízení zástavního práva ze dne 18. 12. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19. 12. 2013.

**Věcné břemeno vedení vodovodního řádu DN 150 a zřízení ochranného pásma dle čl. X. smlouvy v rozsahu GP č. 1069-164//2013 část B**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno, 657 33 Brno, RČ/IČO: 46347275

**Parcela:** 843/1

**Listina:** Smlouva směnná o zřízení věcných břemen, zřízení zástavního práva ze dne 18. 12. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19. 12. 2013.

**b) Věcná břemena – katastrální území Staré Brno****Věcné břemeno** (podle listiny)

Vstupu za účelem údržby a oprav horkovodní přípojky v rozsahu GP č. 815-2007 Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, RČ/IČO: 46347534

**Parcela:** 1332/2

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 15. 10. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21. 11. 2012.

**Věcné břemeno** (podle listiny)

Zřízení ochranného pásma kanalizační stoky DN 600 dle čl. X. smlouvy v rozsahu GP č. 1127-165/2013 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, RČ/IČO: 44992785

**Parcela:** 1332/2

**Listina:** Smlouva směnná o zřízení věcných břemen, zřízení zástavního práva ze dne 18. 12. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19. 12. 2013.

**Věcné břemeno** (podle listiny)

Zřízení ochranného pásma kanalizační stoky DN 600 dle čl. X. smlouvy v rozsahu GP č. 1127-165/2013 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno, 657 33 Brno, RČ/IČO: 46347275

**Parcela:** 1332/2

**Listina:** Smlouva směnná o zřízení věcných břemen, zřízení zástavního práva ze dne 18. 12. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19. 12. 2013.

### c) Věcná břemena – katastrální území Slatina

#### Věcné břemeno (podle listiny)

Provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu geom. plánu č. 1417-1843/2003 a 1417-1844/2003 E.On Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

**Parcela:** 2297/81

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 03. 05. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06. 05. 2004.

**Listina:** Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02. 07. 2008.

#### Věcné břemeno (podle listiny)

Zřízení a provozování stavby telekomunikačního vedení VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, RČ/IČO: 26900696

**Parcela:** 2297/4, 2297/40, 2298/2, 2298/5, 2297/70, 2297/71, 2297/76, 2297/80, 2297/87, 2297/90, 2297/92, 2298/14, 2297/204, 2297/207, 2298/27

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17. 09. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25. 09. 2012.

#### Věcné břemeno (podle listiny)

Umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení v rozsahu geom. plánu č. 2527-251/2012

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, RČ/IČO: 46347534

**Parcela:** 2297/23, 2297/4, 2297/74, 2297/76, 2297/80, 2297/90, 2298/2, 2298/5, 2297/204, 2297/205, 2297/206, 2297/207

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 18. 06. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03. 07. 2013.

#### Věcné břemeno (podle listiny)

Umístění vodovodního řadu včetně ochranného pásma pro veřejnou potřebu DN 150 a jednotné kanalizační stoky DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 2506-2379/2012 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 601 67 Brno, RČ/IČO: 44992785

**Parcela:** 2298/14

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. 5713063647 ze dne 11. 09. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11. 09. 2013.

#### Věcné břemeno (podle listiny)

Umístění vodovodního řadu včetně ochranného pásma pro veřejnou potřebu DN 150 a jednotné kanalizační stoky DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 2506-2379/2012 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno, 657 33 Brno, RČ/IČO: 46347275

**Parcela:** 2298/14

**Listina:** Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. 5713063647 ze dne 11. 09. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11. 09. 2013.

### Zásoby

Významné položky zásob:				
(v tis. Kč)	počáteční zůstatek	přírůstky	úbytky	konečný zůstatek
sklad dopravního značení	2 138	3 082	2 934	2 286
sklad elektro	1 865	7 879	6 905	2 839
sklad kancel. potřeb, oděvů	1 290	1 596	1 510	1 376
sklad autosoučástek	981	382	396	967
sklad vytěženého materiálu	933	1 025	1 167	791
sklad posypového materiálu	18 039	45 048	39 982	23 105
nafta	265	9 456	9 510	211
nedokončená výroba	469	5 429	4 854	1 044

K zásobám nejsou v roce 2013 tvořeny opravné položky.

Stav pohledávek k 31. 12. 2013			
(v tis. Kč)	do splatnosti	do 180 dnů po splatnosti	nad 180 dnů po splatnosti
z obchodního styku	19 179	1 223	2 428
ostatní pohledávky	11 931	-	17 917*

\* jedná se o pohledávky: SIMET s.r.o. 17 661 tis. Kč, Sdružení B.K.S.I 256 tis. Kč

Pohledávka za společností SIMET s.r.o. vznikla v roce 1998 zcizením částky 30 000 tis. Kč z účtu sdružení B.K.S.I., jehož účastníky byla společnost Brněnské komunikace a.s. a firma SIMET s.r.o. V roce 2010 byla usnesením Městského soudu v Brně vyplacena zadržovaná částka 12 339 387,18 Kč, o zbývajícím částku, která je ve výši 17 660 612,88 Kč, je veden právní spor.

Pohledávka za sdružením B.K.S.I. vznikla nevypořádáním pohledávek a závazků při ukončení činnosti sdružení. K oběma pohledávkám byla vytvořena účetní opravná položka ve výši 100 %. Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let od rozvahového dne.

Opravné položky k pohledávkám				
(v tis. Kč)	počáteční zůstatek	přírůstky	úbytky	konečný zůstatek
SIMET s.r.o.	17 661	-	-	17 661
sdružení B.K.S.I.	256	-	-	256
zákonná OP	244	100	-	344
účetní OP	2 207	131	254	2 084
<b>celkem</b>	<b>20 368</b>	<b>231</b>	<b>254</b>	<b>20 345</b>

Rezervy				
(v tis. Kč)	počáteční zůstatek	přírůstky	úbytky	konečný zůstatek
účetní rezervy	-	-	-	-
zákonné rezervy	-	-	-	-

Stav závazků k 31. 12. 2013			
(v tis. Kč)	do splatnosti	do 180 dnů po splatnosti	nad 180 dnů po splatnosti
z obchodního styku	86 410	3 613	-
ostatní závazky	26 162	-	-

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let od rozvahového dne.

### Bankovní úvěry

V roce 2013 byl čerpán bankovní investiční úvěr na výstavbu parkovacího domu Kopečná ve výši 33 964 tis. Kč. Úvěr již dále čerpán nebude. Splatnost úvěru je do roku 2022, počátek splácení úvěru je v roce 2014.

### Dotace

Statutární město Brno se účastní projektu EU s tematikou udržitelné městské dopravy pod názvem CIVITAS 2MOVE2, číslo projektu 296036. Brněnské komunikace a.s. jsou v projektu přidruženým partnerem Statutárního města Brna. Harmonogram realizace projektu je prosinec 2012 - listopad 2016. Rozpočet pro Brněnské komunikace a.s. činí 2 039 597 Kč (74 370 Eur). Příspěvek z EU bude činit přibližně 57 % celkových nákladů. Projekt obsahuje celkem osm různých opatření, Brněnské komunikace a.s. budou zapojeny do opatření Koncepce a realizace architektury parkovacího systému ITS.

V letech 2012 a 2013 neproběhlo žádné čerpání dotace, předpoklad zahájení čerpání je v roce 2014.

Pod záštitou operačního programu Nadnárodní spolupráce – CENTRAL EUROPE je realizován a spolufinancován Evropským fondem pro regionální rozvoj projekt EDITS (European Digital Traffic Infrastructure Network for Intelligent Transport Systems), číslo projektu 4CE433P2, kterého se společnost Brněnské komunikace a.s. účastní. Projekt sdružuje 13 partnerů z pěti zemí (Rakouska, České republiky, Maďarska, Itálie a Slovenska), a to pod vedením společnosti AustriaTech (agentury rakouského Spolkového ministerstva pro dopravu, inovace a technologie). Rozpočet projektu pro společnost Brněnské komunikace a.s. činí 3 417 155 Kč (124 600 Eur). Projekt bude trvat od 01. 07. 2012 až do 31. 12. 2014.

V roce 2012 neproběhlo žádné čerpání, za rok 2013 je nárokována částka 10 000 Eur (273 500 Kč). V rámci projektu Brněnské komunikace a.s. společně s partnery zavádějí systém plovoucích vozidel (FCD -

Floating Car Data) s cílem shromáždit skutečná data o provozu pro koncové uživatele. Systém bude sloužit pro navigaci a plánování dopravy v Brně a Jihomoravském kraji.

### Daň z příjmu - splatná

Splatná daň z příjmů za rok 2013 je ve výši  
**2 638 020 Kč.**

Pro účely daňových odpisů je u majetku zařazeného do 31. 12. 2003 použita zrychlená metoda odpisování, u majetku zařazeného od 01. 01. 2004 je použita zrychlená i rovnoměrná metoda odpisování. U majetku pořízeného v období 01. 01. 2009–30. 06. 2010 a u kterého to umožňuje zákon o daních z příjmů, jsou použity mimořádné odpisy.

Výše splatné daně za rok 2013 je ovlivněna daňovou ztrátou společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. z předchozích let ve výši **55 230 461 Kč.**

	(v tis. Kč)
výsledek hospodaření před zdaněním	61 546
úpravy zvyšující hospodářský výsledek	8 900
z toho významné: rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	6 009
úpravy snižující hospodářský výsledek	259
zdanitelný příjem	70 187
odečet daňové ztráty	55 230
odečet darů	76
sazba daně	19 %
splatná daň před slevou	2 827
sleva na dani	189
splatná daň	2 638

### Daň z příjmu – odložená

Výpočet odložené daně vychází z rozdílů zůstatkové hodnoty majetku účetní a daňové při sazbě daně z příjmu 19 %.

ZHÚ	584 780 374,54
ZHD	448 605 777,71
rozdíl	136 174 596,83
sazba daně	19 %
odložený daňový závazek	25 873 173,40

účetní opravná položka	131 074,20
sazba daně	19 %
odložená daňová pohledávka	24 904,00

ostatní daně a poplatky	429 800,00
sazba daně	19 %
odložená daňová pohledávka	81 662,00

celkový odložený daňový závazek k 31. 12. 2013	<b>25 766 607,40</b>
celkový odložený daňový závazek k 31. 12. 2012	<b>16 419 114,97</b>
doúčtování odložené daně za rok 2013	<b>9 347 492,43</b>

### Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

Vzhledem k proběhlé fúzi společností Brněnské komunikace a.s. a JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. nejsou údaje ve výkazu zisku a ztráty za minulé období uváděny z důvodu nesrovnatelnosti.

Fúze ovlivnila hospodářský výsledek roku 2013 kladně, výnosy společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. byly realizovány ve výši 101 590 tis. Kč, přičemž z této celkové částky činily výnosy z běžné provozní činnosti, tedy zejména z pronájmu nemovitostí, 9 324 tis. Kč a ostatní provozní výnosy spojené s prodejem a směnou nemovitostí a uplatněním smluvní pokuty činily 92 266 tis. Kč. Celkové náklady společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. činily 87 741 tis. Kč, přičemž běžné provozní náklady činily 14 833 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou běžných provozních nákladů jsou odpisy dlouhodobého hmotného majetku, které jsou ve výši 4 464 tis. Kč. Náklady související s realizovaným prodejem a směnou nemovitostí byly ve výši 72 908 tis. Kč, konkrétně 67 914 tis. Kč činila zůstatková hodnota prodaného majetku a 4 994 tis. Kč činila daň z převodu nemovitostí.

Hospodaření společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. skončilo za rok 2013 ziskem 13 849 tis. Kč před zdaněním.

Hospodaření společnosti Brněnské komunikace a.s. nebylo v roce 2013 ovlivněno žádnými mimořádnými událostmi a skončilo ziskem před zdaněním ve výši 47 697 tis. Kč. Celkové výnosy společnosti činily 713 699 tis. Kč a náklady 666 002 tis. Kč. Celková výše výnosů i nákladů je ovlivněna částkou 202 235 tis. Kč, která je vykazována v ostatních provozních výnosech a zároveň i v ostatních provozních nákladech. Jedná se o služby, které jsou v nezměněném rozsahu a ceně přefakturovány na statutární město Brno. Rozdělení výnosů dle jednotlivých činností je uvedeno v § 39 odst. 13.

### Doplňující údaje k rozvaze

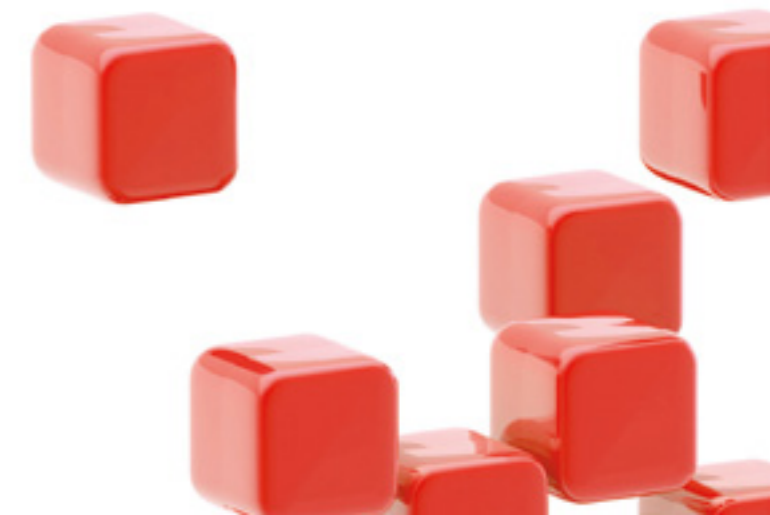
Vzhledem k proběhlé fúzi společností Brněnské komunikace a.s. a JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. jsou jako údaje minulé období uváděny údaje ze zahajovací rozvahy fúze.

### § 39, odst. 10 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Přehled o transakcích, které společnost uzavřela se spřízněnou osobou, je uveden ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle § 66a, odst. 9, obchodního zákoníku.

### § 39, odst. 11 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Za sledované účetní období byla vyplacena odměna auditorské společnosti ve výši 40 000 Kč bez DPH za povinný audit účetní závěrky, 10 000 Kč bez DPH za audit zahajovací rozvahy fúze a 198 000 Kč bez DPH za daňové poradenství.





**§ 39, odst. 12 vyhl. č. 500/2002 Sb.**

Společnost ve sledovaném období neměla výši základního kapitálu.

Struktura vlastního kapitálu po fúzi		
(v tis. Kč)	před přeměnou	konečné zůstatky
Základní kapitál	371 065	371 065
Emisní ážio	-	16 505
Ostatní kapitálové fondy	8 543	14 743
Zákonný rezervní fond	13 138	24 298
Statutární a ostatní fondy	134 529	134 529
Nerozdělený zisk minulých let	-	320 630
Neuhrazená ztráta minulých let	-	-16 849
Hospodářský výsledek účetního období	25 651	49 561
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>552 926</b>	<b>914 482</b>

stav akcií k 31. 12. 2013:	
250 ks akcií ve jmenovité hodnotě	1 000 000 Kč
1 ks akcií ve jmenovité hodnotě	1 005 000 Kč
1 ks akcií ve jmenovité hodnotě	1 150 000 Kč
1 ks akcií ve jmenovité hodnotě	1 210 000 Kč
1 ks akcií ve jmenovité hodnotě	1 938 100 Kč

stav akcií k 31. 12. 2013:	
1 ks akcií ve jmenovité hodnotě	1 953 000 Kč
1 ks akcií ve jmenovité hodnotě	26 299 000 Kč
10 ks akcií ve jmenovité hodnotě	6 700 000 Kč
1 ks akcií ve jmenovité hodnotě	16 670 000 Kč
1 ks akcií ve jmenovité hodnotě	3 840 000 Kč

Rozdělení výsledku hospodaření za rok 2012		
(v tis. Kč)	BKOM	JCB
Hospodářský výsledek po zdanění	25 650 588,17	-4 161 969,85
Zákonný příděl do rezervního fondu	1 282 530,00	-
Nerozdělený zisk	24 368 058,17	-
Neuhrazená ztráta	-	-4 161 969,85

**§ 39, odst. 13 vyhl. č. 500/2002 Sb.**

Rozdělení výnosů podle činností	
(v tis. Kč)	výnosy
údržba komunikací	443 754
správní a inženýrská činnost	237 364
prodej majetku a materiálu	100 961
pronájem majetku	11 077
finanční výnosy	2 223
ostatní	19 910
<b>Celkem</b>	<b>815 289</b>

Veškeré výnosy společnosti jsou realizovány v České republice.

Vzhledem k proběhlé fúzi společností Brněnské komunikace a.s. a JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. nejsou údaje v přehledu o peněžních tocích za minulé období uváděny z důvodu nesrovnatelnosti.

**§ 39, odst. 14 vyhl. č. 500/2002 Sb.**

U účetní jednotky neexistují předpoklady, že nebude pokračovat ve své činnosti.

**§ 39, odst. 15 vyhl. č. 500/2002 Sb.**

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti, v našem případě se jedná o peníze, účty v bankách, krátkodobé cenné papíry a ceniny.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**Příjemce zprávy**

Akcionář společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem v Brně, Renesánská třída 1a, PSČ: 657 68, IČ: 60733098, spis vede OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2013, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Brněnské komunikace a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

**Odpovědnost auditora**

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

**Výrok auditora**

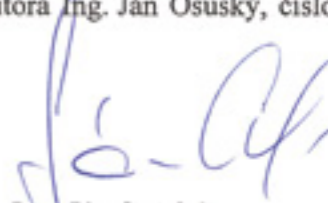
Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Brněnské komunikace a.s. k 31. 12. 2013, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření, peněžních toků za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

**Auditor**

AUDIT BUSINESS SERVICE, s. r. o., se sídlem Velkopavlovická 12, 628 00 Brno, adresa kanceláře Zderadova 6, 602 00 Brno, IČ: 49975323, spis vede Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 13957, číslo oprávnění KAČR 141, odpovědný auditor za zprávu auditora Ing. Ján Osuský, číslo oprávnění KAČR 1237.



  
Ing. Ján Osuský

V Brně dne 31. 3. 2014



**Dozorčí rada společnosti Brněnské komunikace a.s. ve smyslu příslušných zákonů a vyhlášek nemá zásadní připomínky a výhrady vůči činnosti a rozhodnutím představenstva.**

Řádná jednání dozorčí rady se konala v intervalech dle potřeb společnosti. Na svých zasedáních se dozorčí rada zaměřila především na kontrolu hospodaření, plnění plánu investic, oprav a činnosti společnosti při realizaci staveb ve městě. Dále průběžně sledovala výsledky výběrových řízení a plnění z nich uzavíraných dodavatelských smluv. Dozorčí rada byla průběžně informována o strategických rozhodnutích představenstva a o průběhu fúze se společností JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

Po projednání návrhu výroční zprávy, zprávy auditora a jeho výroku a zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi propojenými osobami nemá dozorčí rada připomínky k hospodaření společnosti Brněnské komunikace a.s. v roce 2013.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti schválit účetní závěrku za rok 2013, a to včetně návrhu na rozdělení zisku.

Tato zpráva byla přítomnými členy dozorčí rady přijata jednomyslně na řádném zasedání konaném dne 28. 4. 2014.



**Ing. Petra Vítková**  
předsedkyně dozorčí rady

#### Příjemce zprávy

Akcionář společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem v Brně, Renneská třída 1a, PSČ: 639 00, IČ: 60733098, spis vede OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479.

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Brněnské komunikace a.s. k 31. 12. 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Brněnské komunikace a.s., úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření stanoviska auditora.

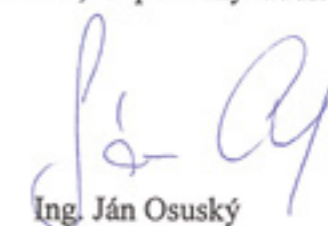
#### Vyjádření stanoviska auditora

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Brněnské komunikace a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

#### Auditor

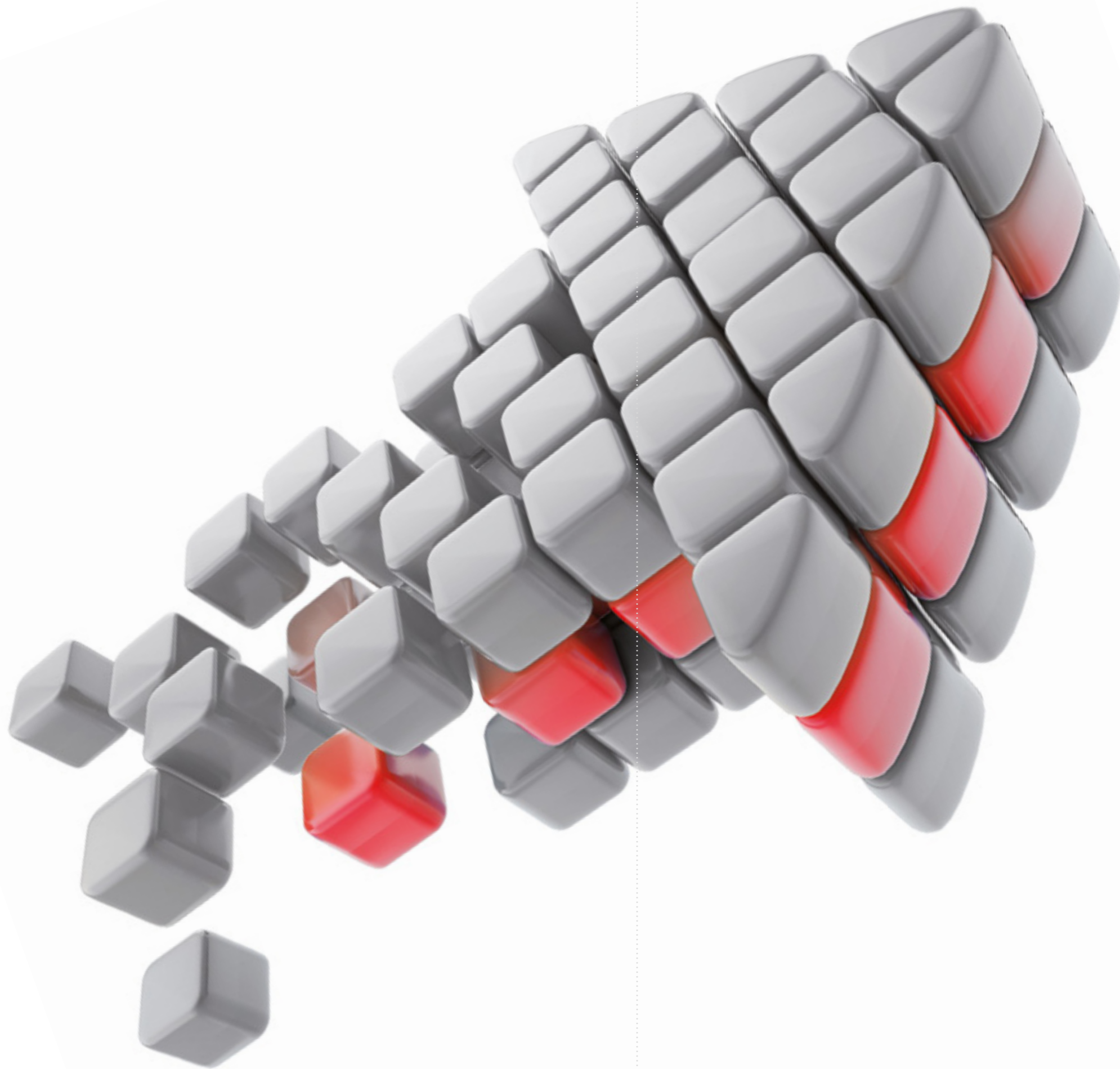
AUDIT BUSINESS SERVICE, s.r.o., se sídlem Velkopavlovická 12, 62800 Brno, adresa kanceláře Zderadova 6, 60200 Brno, číslo oprávnění KAČR 141, odpovědný auditor za zprávu auditora Ing. Ján Osuský, číslo oprávnění KAČR 1237.

V Brně dne 29. 4. 2014



Ing. Ján Osuský





**Brněnské komunikace a.s.**

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098

telefon: +420 543 210 119-27

e-mail: [bkom@bkom.cz](mailto:bkom@bkom.cz)

ID datové schránky: tk7c8xt

[www.bkom.cz](http://www.bkom.cz)



[www.bkom.cz](http://www.bkom.cz)

